

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS TURPAULT ALEXANDRE à CHOLET

Description de l'établissement

Nom : TURPAULT ALEXANDRE
Adresse : La Godinière
Commune principale : CHOLET (49099)
Communes secondaires : Non renseigné
Activités : Non renseignée
Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 31/03/2023

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP5718160101

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Le classement en SIS est établi, car la cessation d'activité du site n'a pas été menée à son terme par l'exploitant. La réhabilitation du site n'ayant ainsi pas été faite, il n'est pas possible de juger de la compatibilité du site avec son dernier usage (usage industriel).

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 31/03/2023

Enjeux et environnement : L'environnement du site est à dominante résidentielle, les terrains sont limités au nord par la rue du lait du beurre puis une zone résidentielle, à l'est par le square de l'abbé de l'Épée puis des maisons d'habitations avec jardins, au sud et à l'ouest, par des maisons d'habitation avec jardins. Le secteur présente une pente globale de direction nord-est/ Sud-Ouest d'environ 6 % dirigée vers la rivière Moine à environ 1 km plus au sud Ouest.

Le site appartient à la zone UA du plan Local d'Urbanisme de la commune de Cholet, zone urbaine dense correspondant au centre de l'agglomération. Elle est incluse dans le périmètre urbain de la ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager).

La superficie total du site est de 8 171 m².

Description³ : L'usage de tissage a été construite en 1910 par M Turpault. L'activité principale de cette jusqu'à l'arrêt des activités est le tissage et la confection, notamment de mouchoirs.
Dans les années 1990, une partie des terrains extérieurs et les jardins intégrés au site ont été vendus afin de créer des maisons d'habitations.

L'exploitation du site s'est terminée en Avril 2003.

Des investigations environnementales réalisées en 2006 puis en 2014 par des bureaux d'études ont mis en évidence des impacts limités et localisés en hydrocarbures, composés organohalogénés volatils et métaux.

En 2016, des diagnostics complémentaires ont été réalisés :

- Les résultats d'analyse sur les eaux souterraines prélevées montrent l'absence de détection des composés recherchés, notamment des COHV.
- Les résultats d'analyse sur les gaz du sol montrent la détection de traces d'hydrocarbure C7, d'hydrocarbures aromatiques volatils, et de trichloréthylènes.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Cholet	1	BK	0730	49
Cholet	1	BK	0796	49
Cholet	1	BK	0797	49
Cholet	1	BK	0875	49
Cholet	1	BK	0876	49
Cholet	1	BK	0877	49
Cholet	1	BK	0878	49
Cholet	1	BK	0879	49
Cholet	1	BK	0880	49
Cholet	1	BK	0885	49
Cholet	1	BK	0886	49
Cholet	1	BK	0887	49
Cholet	1	BK	0888	49

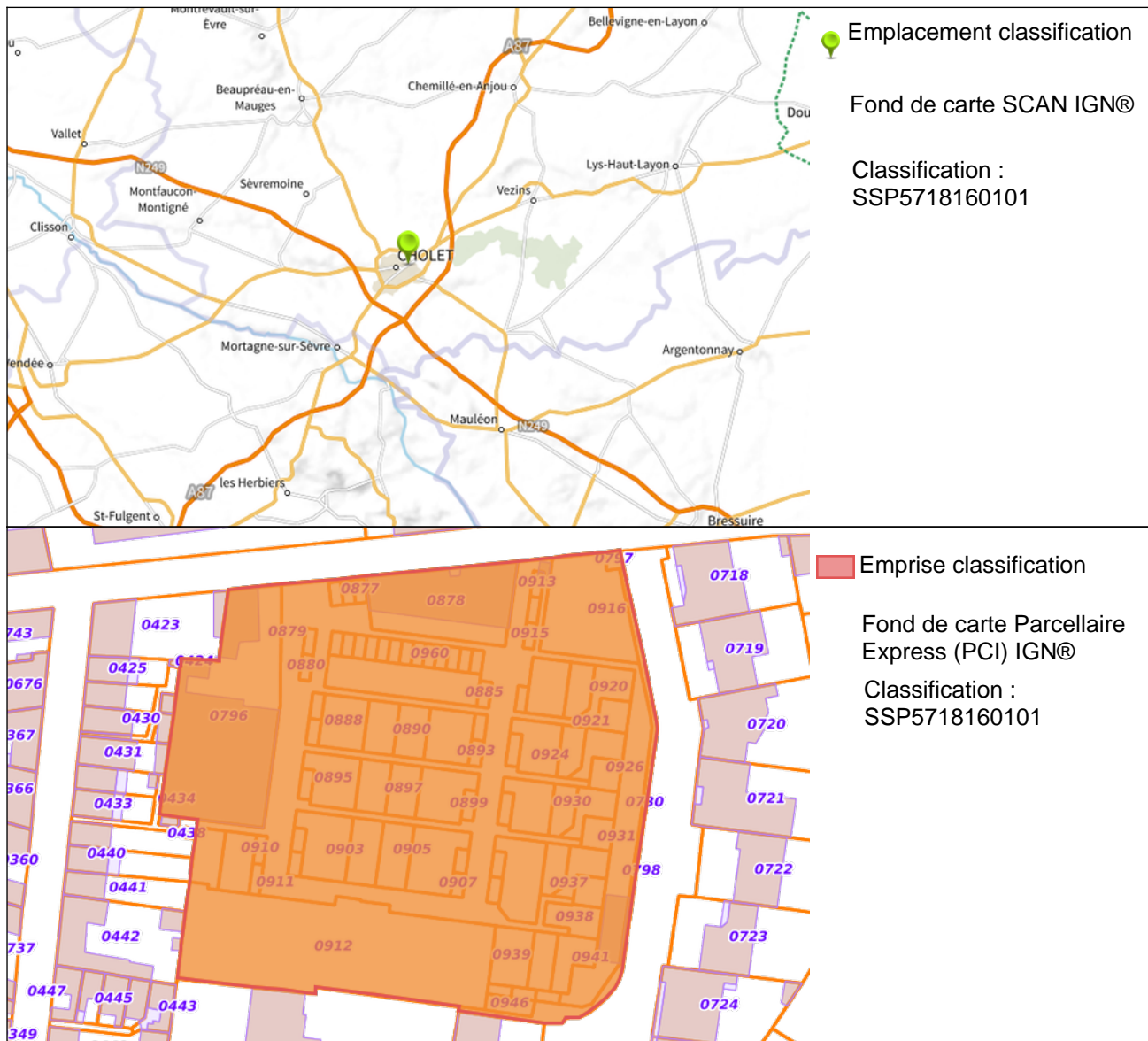
Cholet	1	BK	0889	49
Cholet	1	BK	0890	49
Cholet	1	BK	0891	49
Cholet	1	BK	0892	49
Cholet	1	BK	0893	49
Cholet	1	BK	0894	49
Cholet	1	BK	0895	49
Cholet	1	BK	0896	49
Cholet	1	BK	0897	49
Cholet	1	BK	0898	49
Cholet	1	BK	0899	49
Cholet	1	BK	0900	49
Cholet	1	BK	0901	49
Cholet	1	BK	0902	49
Cholet	1	BK	0903	49
Cholet	1	BK	0904	49
Cholet	1	BK	0905	49
Cholet	1	BK	0906	49
Cholet	1	BK	0907	49
Cholet	1	BK	0908	49
Cholet	1	BK	0909	49
Cholet	1	BK	0910	49
Cholet	1	BK	0911	49

Cholet	1	BK	0912	49
Cholet	1	BK	0913	49
Cholet	1	BK	0914	49
Cholet	1	BK	0915	49
Cholet	1	BK	0916	49
Cholet	1	BK	0917	49
Cholet	1	BK	0918	49
Cholet	1	BK	0919	49
Cholet	1	BK	0920	49
Cholet	1	BK	0921	49
Cholet	1	BK	0922	49
Cholet	1	BK	0923	49
Cholet	1	BK	0924	49
Cholet	1	BK	0925	49
Cholet	1	BK	0926	49
Cholet	1	BK	0927	49
Cholet	1	BK	0928	49
Cholet	1	BK	0929	49
Cholet	1	BK	0930	49
Cholet	1	BK	0931	49
Cholet	1	BK	0932	49
Cholet	1	BK	0933	49
Cholet	1	BK	0934	49

Cholet	1	BK	0935	49
Cholet	1	BK	0936	49
Cholet	1	BK	0937	49
Cholet	1	BK	0938	49
Cholet	1	BK	0939	49
Cholet	1	BK	0940	49
Cholet	1	BK	0941	49
Cholet	1	BK	0942	49
Cholet	1	BK	0943	49
Cholet	1	BK	0944	49
Cholet	1	BK	0945	49
Cholet	1	BK	0946	49
Cholet	1	BK	0952	49
Cholet	1	BK	0953	49
Cholet	1	BK	0954	49
Cholet	1	BK	0955	49
Cholet	1	BK	0956	49
Cholet	1	BK	0957	49
Cholet	1	BK	0958	49
Cholet	1	BK	0959	49
Cholet	1	BK	0960	49
Cholet	1	BK	0961	49
Cholet	1	BK	0962	49

Cholet	1	BK	0963	49
Cholet	1	BK	0964	49
Cholet	1	BK	0965	49

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroide
RGF93 / Lambert-93
(EPSG:2154) :

Long. : 406613.3547642924, Lat. : 6669410.674701374

Superficie estimée :

8363 m²

- 1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
- 2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
- 3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.